

**ZALA  
SEWO  
PARK**

**KM  
BUILDING**

# MIESZKANIA I APARTAMENTY



## CZĘŚCI WSPÓLNE

### BUDYNEK MUROWANY CZTEROKONDYGNACYJNY

(3 naziemne w tym poddasze, 1 podziemna):

- fundament: ławy żelbetowe, ściany fundamentowe: bloczki betonowe,
- ściany zewnętrzne: cegła wapienno-piaskowa gr.18 cm,
- stropy monolityczne w lokalach na parterze i piętrze, w mieszkaniach na poddaszu
- (II piętro) częściowo monolityczne oraz sufity podwieszane z płyt gipsowo - kartonowych
- schody wylewane na mokro,
- dach skośny pokryty dachówką,
- termoizolacja poddasza - wykonanie ocieplenia metodą natryskową piany PUR o grubości 22cm

### KLATKA SCHODOWA:

- okna i drzwi: PCV lub aluminiowe
- biegi i spoczniki: płytki granitogresowe
- balustrada: stalowa malowana
- ściany: tynk gipsowy, malowane farbami: emulsyjna/lamperia
- instalacje: oświetlenie
- winda nowoczesna, energooszczędna i bezpieczna firmy KONE [8 osobowa]

### ELEWACJA I ELEMENTY ZEWNĘTRZNE:

- elewacje: tynk silikonowy wg kolorystyki budynku; ocieplenie: styropian 15cm
- parapety zewnętrzne: blacha stalowa powlekana
- rynny i rury spustowe PCV
- wykonanie opaski budynku z płytek chodnikowych lub otoczek

### ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- dojścia, podjazdy, parkingi: kostka brukowa
- instalacja odgromowa w pełni rozproszona
- teren niezabudowany: zagospodarowany + altana śmietnikowa + plac zabaw

### HALA GARAŻOWA:

- 36 miejsc w hali garażowej zamykanej bramą sterowaną pilotem. Możliwość zakupu miejsca postojowego do każdego mieszkania / apartamentu. Dodatkowo na terenie inwestycji 80 miejsc parkingowych.
- brama zamykana pilotem [2 szt. na mieszkanie]

### NA ŻYCZENIE KLIENTA MOŻEMY WYKOŃCZYĆ MIESZKANIE „POD KLUCZ” WG WYTYCZNYCH KLIENTA.

NR	KOND.	P.U. w m <sup>2</sup>	POMIESZCZENIA	CENA BRUTTO ZA m <sup>2</sup>	CENA
1	PARTER	73.11	4-pokojowe, ogródek ok. 40m <sup>2</sup>	SPRZEDANE	
2	PARTER	63.92	3-pokojowe	SPRZEDANE	
3	PARTER	45.77	2-pokojowe	SPRZEDANE	
4	PARTER	60.07	3-pokojowe	SPRZEDANE	
5	PARTER	73.22	4-pokojowe, ogródek ok. 40m <sup>2</sup>	SPRZEDANE	
6	PARTER	65.68	3-pokojowe, ogródek ok. 90m <sup>2</sup>	SPRZEDANE	
7	PARTER	53.08	2-pokojowe, ogródek ok. 30m <sup>2</sup>	SPRZEDANE	
8	PARTER	52.86	2-pokojowe, ogródek ok. 30m <sup>2</sup>	SPRZEDANE	
9	PARTER	54.66	2-pokojowe, ogródek ok. 30m <sup>2</sup>	SPRZEDANE	
10	PARTER	55.80	3-pokojowe, ogródek ok. 30m <sup>2</sup>	SPRZEDANE	
11	PARTER	57.12	2-pokojowe, ogródek ok. 30m <sup>2</sup>	SPRZEDANE	
12	PARTER	65.65	3-pokojowe, ogródek ok. 90m <sup>2</sup>	SPRZEDANE	
13	I PIĘTRO	72.81	4-pokojowe	SPRZEDANE	
14	I PIĘTRO	63.44	3-pokojowe	SPRZEDANE	
15	I PIĘTRO	45.75	2-pokojowe	SPRZEDANE	
16	I PIĘTRO	59.42	3-pokojowe	SPRZEDANE	
17	I PIĘTRO	73.37	4-pokojowe	SPRZEDANE	
18	I PIĘTRO	65.41	3-pokojowe	SPRZEDANE	
19	I PIĘTRO	52.70	2-pokojowe	SPRZEDANE	
20	I PIĘTRO	52.47	2-pokojowe	SPRZEDANE	
21	I PIĘTRO	54.27	2-pokojowe	SPRZEDANE	
22	I PIĘTRO	55.64	3-pokojowe	SPRZEDANE	
23	I PIĘTRO	56.65	2-pokojowe	SPRZEDANE	
24	I PIĘTRO	65.97	3-pokojowe	SPRZEDANE	
25	II PIĘTRO	131.18	apartament 5-pokojowy, 2 łazienki	SPRZEDANE	
26	II PIĘTRO	110.65	apartament 5-pokojowy, 2 łazienki	SPRZEDANE	
27	II PIĘTRO	77.80	apartament 3-pokojowy, 2 łazienki	SPRZEDANE	
28	II PIĘTRO	115.76	apartament 4-pokojowy, 2 łazienki	SPRZEDANE	
29	II PIĘTRO	127.90	apartament 5-pokojowy, 2 łazienki	SPRZEDANE	
30	II PIĘTRO	99.60	apartament 5-pokojowy, 2 łazienki	SPRZEDANE	
31	II PIĘTRO	86.30	apartament 3-pokojowy, 2 łazienki	5000	431 500 zł
32	II PIĘTRO	86.52	apartament 3-pokojowy, 2 łazienki	5000	432 600 zł
33	II PIĘTRO	89.09	apartament 3-pokojowy, 2 łazienki	SPRZEDANE	
34	II PIĘTRO	92.49	apartament 4-pokojowy, 2 łazienki	5000	462 450 zł
35	II PIĘTRO	93.18	apartament 4-pokojowy, 2 łazienki	5000	465 900 zł
36	II PIĘTRO	100.29	apartament 5-pokojowy, 2 łazienki	SPRZEDANE	
<b>1MP</b>	<b>HALA GARAŻOWA</b>	-	miejsce postojowe		<b>15,000.00 zł</b>

### OPCJE DODATKOWE

- Roleta zewnętrzna okna dachowego sterowana ELEKTRYCZNIE [solarna] pozwala na całkowite zaciemnienie wnetrza. Latem chroni poddasze przed nadmiernym nasłonecznieniem i nagrzaniem pomieszczeń, a zimą stanowi dodatkową ochronę przed utratą ciepła **3,900.00 Zł**
- Zmiana systemu grzewczego: ogrzewanie podłogowe w salonie, aneksie kuchennym i łazience / grzejniki w pokojach **5,500.00 Zł**
- Wykonanie instalacji pod klimatyzację w salonie wraz z montażem klimatyzatora Samsung, sterowanie WiFi, zamocowanie jednostki zewn. i wewn., podłączenie i uruchomienie - dotyczy apartamentów **7,900.00 Zł**
- Wykonanie mieszkania / apartamentu w standardzie "POD KLUCZ" **INDYWIDUALNA WYCENA**

## LOKAL MIESZKALNY

- okna PCV dwukomorowe (3-szybowe), współczynnik przenikania ciepła [szyba U=0,6] w jednostronnej zewnętrznej okleinie grafitowej, parapet wewnętrzny kamienny
- zamontowane rolety sterowane elektrycznie w oknach i drzwiach balkonowych PCV
- drzwi wejściowe typowe w systemie PORTA
- posadzki: warstwa wyrównawcza betonowa, na styropianie
- powierzchnia ścian konstrukcyjnych i sufitu – tynk gipsowy bez szpachlowania, malowany dwukrotnie na biało
- ścianki działowe z cegły wapienno-piaskowej [grubość 8 cm] - tynk gipsowy bez szpachlowania, malowany dwukrotnie na biało bez ościeżnic drzwiowych i drzwi; w łazience tynk gipsowy „na ostro” bez szpachlowania, nie malowane.
- sufity w mieszkaniach poddasza (II piętro) – podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych, szpachlowane i malowane dwukrotnie na biało
- instalacja wodna doprowadzona i rozproszona po lokalu z licznikiem zimnej wody bez osprzętu i urządzeń
- instalacja gazowa doprowadzona do lokalu z licznikiem gazowym bez osprzętu i urządzeń
- instalacja kanalizacyjna: piony z trójnikami przygotowanymi do rozproszania (fi 50 i fi 100 w łazience, fi 50 w kuchni)
- instalacja elektryczna rozproszona po lokalu, osprzęt krajowy podstawowy (bez lamp) wraz z licznikiem
- instalacja c.o. rozproszona po lokalu – grzejniki płytowe w pokojach, grzejniki drabinkowe w łazienkach z zaworami termoregulacyjnymi, piec gazowy kondensacyjny firmy Viessmann, sterownik pokojowy
- instalacja wideodomofonowa, osprzęt: wideodomofon z kolorowym wyświetlaczem
- instalacja telewizji kablowej doprowadzona do lokalu bez osprzętu i urządzeń,
- instalacja sieci internetowej doprowadzona do lokalu bez osprzętu i urządzeń
- balkony z zastosowanym systemem Schöck Isokorb® tj. nośnym elementem izolacji cieplnej, wyłożone płytami tarasowymi, balustrady nierdzewne ze szkłem
- ogródki mieszkań na parterze - schody stalowe z balkonu z poręczami, ogrodzenie panele ocynkowane malowane
- apartamenty na 2 piętrze - okna dachowe o wym. 114x140 otwierane ręcznie [wybrane okna zamontowane wysoko otwierane elektrycznie]
- w apartamentach zastosowano ogrzewanie podłogowe (salon, aneks kuchenny, łazienka), na antresoli - grzejniki
- możliwość dowolnej aranżacji i układów ścian działowych w apartamentach, wg wytycznych Klienta





#### INWESTYCJA:

- nowoczesne, monitorowane osiedle składające się z trzech budynków trzykondygnacyjnych z halami garażowymi i windami

#### LOKALE:

- mieszkania 2 – 4-pokojowe od 45m<sup>2</sup> do 73 m<sup>2</sup> zlokalizowane na parterze i I piętrze
- apartamenty 3, 4 i 5-pokojowe od 77 m<sup>2</sup> do 131 m<sup>2</sup> zlokalizowane na II piętrze
- budowane w standardzie deweloperskim „podwyższonym” lub „pod klucz”

#### OGRÓDKI I BALKONY:

- mieszkania zlokalizowane na parterze sprzedawane z wydzielonymi ogródkami (30m<sup>2</sup>-90m<sup>2</sup>), ogródek zagospodarowany z bezpośrednim dostępem z salonu
- na I i II piętrze lokale mieszkalne wyposażone w przestronne balkony

#### MIEJSCA POSTOJOWE:

- hala garażowa, zamykana bramą sterowaną pilotem z możliwością zakupu miejsca postojowego do każdego mieszkania / apartamentu
- dodatkowe 80 miejsc parkingowych na terenie osiedla



# KM BUILDING

**KM Building Sp. z o.o. Sp.k.**  
ul. Rodawska 15, 61-312 Poznań

**Biuro Sprzedaży**  
ul. Poznańska 60, 62-035 Kórnik

Tel.: +48 519 101 401  
+48 502 612 120

[kmbuilding@kmbuilding.pl](mailto:kmbuilding@kmbuilding.pl)  
[www.kmbuilding.pl](http://www.kmbuilding.pl)